

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud Split

Poslovni broj spisa: 11 St-1622/2016

Dužnik : M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB 37772096228; Mosečka 99 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda Split od 15.03.2021 razrješen je stečajni upravitelj i imenovan novi stečajni upravitelj koji podnosi ovo izvješće. .

Stečajni je upravitelj od firme Četiri faraona d.o.o. zaprimio ponudu za kupnju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Split, Zemljišno knjižni odjel Solin i kojise vodi kao K.O. Dugopolje i ounačen kao čestica zemlje 8369/58 zk.

Ul. 2964, površine1.496 m2,oznake pašnjak za iznos od 448.800,00 kuna neto.

Na skupštini vjerovnika održanoj 23.09.2021. donesena je odluka od strane stečajnih vjerovnika da stečajni upravitelj prihvati ponudu društva Četiri faraona d.o.o. Lokva Rogoznica za kupnju predmetne nekretnine za ponuđenu cijenu.

Temeljem odluke sečajnih vjerovnika sa skupštine vjerovnika i odluke stečajnog suda od 23.09.2021. Stečani je upravitelj sklopio ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine sa društvom Četiri faraona d.o.o.dana 14.10.2021. u skladu sa ponudom. Ugovorna cijena podmirena je u cijelosti.

Druga nekretnina koja čini stačajnu masu je poslovni protor u Mosečkoj Ulici br 99 u Splitu i koji se još iznajmljuje Banci Splitsko -Dalmatinskoj d.d.u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Poslovni prostor u Mosečkoj 99, Split ima oštećenje na jednom dijelu krova i kada su veće kiše tu prokišnja. Neophono je izvršiti popravak istoga pogotovo što je predmetni prostor iznajmljen.

Za popravak krova koji prokišnjava stečajni je upravitelj dobio dvije ponude i to prvu od firme Blokada d.o.o. Kralja Zvonimira 20 Split na iznos od 9.125,00 kuna.

I drugu od društva Smreka – co d.o.o.Velebitska 65,Split na iznos od 7.187,50 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati ponuda firme Smreka – co d.o.o.

Staćajni je upravitelj produžio ugovor o njamu poslovnog prostora u Mosečkoj 99 Split za narednih 6 mjeseci pod istim uvjetima. Predlaže se da se na slijedećoj skupštini vjerovnika donese odluka o potvrđivanju ugovora o najmu.

Sranje računa na dan 27.12.2021 iznosi 566,351,00 kuna.

Stečajni dužnik vodi sporove u korist stečajne mase i to :

Kod Trgovačkog suda u Splitu u toku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja M&J COMMERCE d.o.o. protiv tuženika Joška Topčić, koji postupak se vodi pod brojem Povrv-731/2019, radi isplate iznosa od 222.139,13 kn, sa zakonskom zateznom kamatom.

U navedenom postupku provedeno je vještačenje po sudskom vještaku Anti Blažević iz Splita, koji je dostavio sudu vještačenje od 24.06.2020.god.

Prema navedenom vještačenju sudski vještak Ante Blažević, utvrdio je da bi tuženik bio dužan tužitelju utuženi iznos, tako da bi tužbeni zahtjev u cijelosti bio osnovan.

U istom postupku tuženik je prigovorio nalazu i mišljenju sudskog vještaka, pa je sudski vještak Ante Blažević dostavio dopunu vještačenja od 29.06.2021.god.

Sudski vještak Ante Blažević je naveo da primjedbe tuženika nisu osnovane, te je ostao kod već ranije dostavljenog vještačenja.

Na održanom 04.10.2021 tuženik prigovara predmetnom vještačenju da je u zastari 93 u po% potraživanja, na Na što je sud odlučio pozvati i saslušati vještaka na tu okolnost te se vještak odmah izjavio da ostaje kod svojeg nalaza i ročištu mišljenja te da su spornih 93% vještačenja slovničkim knjigama otpisane protivno pravilima od računovodstvu i Zakonu o porezu na dobit, te zaključuje da ta potraživanja u visini od 93% potraživanja nisu u zastari.

U istom postupku zakazano je ročište za dan 10.01.2022.god.

Kod Trgovačkog suda u Splitu u toku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja M&J COMMERCE d.o.o. protiv tuženika Marka Topčić, koji postupak se vodi pod brojem Povrv-766/2019, radi isplate iznosa od 246.136,86 kn, sa zakonskom zateznom kamatom.

U navedenom postupku provedeno je vještačenje po sudskom vještaku Anti Blažević iz Splita, koji je dostavio sudu vještvo od 25.05.2020.god.

Prema navedenom vještvu sudski vještak Ante Blažević, utvrdio je da bi tuženik bio dužan tužitelju utuženi iznos, tako da bi tužbeni zahtjev u cijelosti bio osnovan.

U istom postupku tuženik Marko Tepčić je prigovorio nalazu i mišljenju sudskog vještaka, pa je sudski vještak Ante Blažević dostavio dopunu vještačenja od 29.06.2021.god.

Sudski vještak Ante Blažević je naveo da primjedbe tuženika nisu osnovane, te je ostao kod već ranije dostavljenog vještačenja.

Na održanom 04.10.2021 tuženik prigovara predmetnom vještačenju da je u zastari 93 u po% potraživanja, na Na što je sud odlučio pozvati i saslušati vještaka na tu okolnost te se vještak odmah izjavio da ostaje kod svojeg nalaza i ročištu mišljenja te da su spornih 93% vještačenja slovničkim knjigama otpisane protivno pravilima od računovodstvu i Zakonu o porezu na dobit, te zaključuje da ta potraživanja u visini od 93% potraživanja nisu u zastari.

U istom postupku zakazano je ročište za dan 10.01.2022.god.

Kod Općinskog suda u Splitu u toku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja M&J COMMERCE d.o.o. protiv tuženika Mirka Topčić, radi isplate iznosa od 184.899,66 kn sa zakonskom zateznom kamatom, a koji postupak se vodi pod brojem Povrv-129/21.

Na ročištu Punomoćnici stranaka u ovom postupku su predložili sudu dogovorno rješenje spora jer su u međusobnim pregovorima oko mirnog rješenja spora.

Sud je prihvatio prijedlog stranka i zakazo ročište za 02.03.2022.godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- 1) Stečajni će upravitelj ponovno pristupiti prodaji nekretnine i to poslovnog prostora u Mosečkoj 99. Split na način kako je odlučeno na skupštini vjerovnika i postupiti po odlukama koje se donesu na novoj skupštini.
- 2) Predlaže se da se prihvati ponuda firme Smreka – co d.o.o.Velebitska 65, Split za sanaciju krova u Mosečkoj ulici 99 kak bi isti bi u funkciji da se i dalje iznajmljuje i kako predmetna nekretnina ne bi propadala usljed prodora vode i vlage.

Mjesto i datum
Split 29.12.2021.

Stečajni upravitelj